



AYUNTAMIENTO DE PEREÑA DE LA RIBERA

EXPEDIENTE: DECLARACIÓN DE RUINA DEL INMUEBLE SITO EN CALLE
ALMOFEA, Nº 99 DE PEREÑA DE LA RIBERA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE INICIACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Visto el informe emitido por los técnicos de Diputación Provincial de Salamanca sobre el posible estado de ruina del inmueble:

Referencia catastral:	7582317QF0678S0001BO
Localización:	CALLE ALMOFEA, Nº 99 DE PEREÑA DE LA RIBERA (SALAMANCA)

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el artículo 107 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, y en el artículo 325 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2004, de 29 de enero,

RESUELVO

PRIMERO. Iniciar el expediente contradictorio de declaración de ruina ordinaria del inmueble descrito.

SEGUNDO. Se dará audiencia a los propietarios, a los ocupantes legítimos de la construcción y a los titulares de derechos reales sobre ella que consten en los Registros Públicos, de conformidad con el artículo 107.2 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, y con el artículo 326.1 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2004, de 29 de enero, dándoles traslado del expediente, incluidos los informes técnicos, para que, dentro de un plazo de quince días, aleguen y presenten por escrito los documentos y justificaciones que estimen pertinentes en defensa de sus respectivos derechos.

TERCERO. Someter el expediente a información pública por plazo de dos meses mediante anuncio en el Boletín Oficial de Castilla y León y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Asimismo, dicho expediente quedará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento dirección <https://perenadelaribera.sedelectronica.es> y en la página web del Ayuntamiento: perenadelaribera.es

CUARTO. Adoptar las siguientes medidas de seguridad:



AYUNTAMIENTO DE PEREÑA DE LA RIBERA

- a) De forma urgente vallar las dos fachadas a una distancia de 2 m por el peligro inminente de la caída a la vía pública de parte del material que forma el muro en la esquina en su coronación y la retirada de canalón y los cables que van a través de la fachada.
- b) Una vez realizados los trámites administrativos se deberá de demoler el inmueble, desescombrado y limpieza del solar. Se realizará con la intervención de técnico facultativo, que ejecutará la dirección de los trabajos y establecerá las medidas de seguridad oportunas. Los muros de la edificación se pueden utilizar como cerramiento de la parcela hasta una altura de 30 cm por encima del dintel de la puerta de acceso, protegiendo la coronación del mismo. Se deberá de consolidar los daños ocasionados a las medianeras colindantes.
- c) Se establece el plazo máximo de 1 mes.

En Pereña de la Ribera, a 27 de marzo de 2024.

EL ALCALDE

Fdo.: Luis Rodríguez Herrero.

C.I.F.: P3725200D